

Itiquira Real Estate S.C.S.

Société en commandite simple

Siège social : 40, Boulevard Grande Duchesse Charlotte
L-1330 Luxembourg

Excerpts of the limited partnership agreement (the “Agreement”) of Itiquira Real Estate S.C.S., a common limited partnership, executed on 23rd December 2016

1) Partner who is liable

Itiquira S.à r.l., a *société à responsabilité limitée* (a private limited liability company), incorporated and existing under the laws of the Grand-Duchy of Luxembourg, with registered office at 40, Boulevard Grande Duchesse Charlotte, L-1330 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, registered with the Luxembourg Trade and Companies' Register under number B211677 (the “**General Partner**”), as General Partner.

2) Name, Partnership's Purpose, Registered Office, Business Year

(i) Name

The common limited partnership shall have the name: “**Itiquira Real Estate S.C.S.**” (the “**Partnership**”).

(ii) Purpose

The purpose of the Company is the holding of participations, in any form whatsoever, in Luxembourg and foreign companies and any other form of investment, the acquisition by purchase, subscription or in any other manner as well as the transfer by sale, exchange or otherwise of securities of any kind and the administration, management, control and development of its portfolio.

An additional purpose of the Company is the acquisition and sale of real estate properties either in the Grand Duchy of Luxembourg or abroad, including the direct or indirect holding of participations in Luxembourg or foreign companies, the principal object of which is the acquisition, development, promotion, sale, management and/or lease of real estate properties.

The Company may further guarantee, grant security, grant loans or otherwise assist the companies in which it holds a direct or indirect participation or right of any kind or which form part of the same group of companies as the Company.

The Company may, except by way of public offering, raise funds especially through borrowing in any form or by issuing any kind of notes, securities or debt instruments, bonds and debentures and generally issue securities of any type.

The Company may carry out any commercial, industrial, financial, real estate or intellectual property activities which it may deem useful in accomplishment of these purposes.

(iii) Registered Office

The Company shall have its registered office at 40, Boulevard Grande Duchesse Charlotte, L-1330 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

(iv) Business Year

The financial year of the Company shall be the calendar year.

The first financial year shall begin on the date of the incorporation of the Company and terminate on 31st December 2017.

(v) Share Capital

The share capital is fixed and amounts to ten thousand swiss francs (CHF 10'000.-).

3) Designation of the manager and signatory powers

The Company shall be exclusively managed by Itiquira S.à r.l. as its General Partner.

The Company shall be bound towards third parties in all circumstances by the signature of the General Partner and by the signature of any duly authorised representative within the limits of such authorisation.

4) Date on which the Partnership commences and date on which it ends

The Partnership commences as from 23rd December 2016, for an indefinite term.

Suit la traduction en français du texte qui précède:

1) Associé Commandité tenu responsable

Itiquira S.à r.l., une société à responsabilité limitée, constituée et régie par le droit luxembourgeois, ayant son siège social au 40, Boulevard Grande Duchesse Charlotte, L-1330 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg, immatriculée

auprès du Registre de Commerce et des Sociétés de Luxembourg sous le numéro B211677 (l'« **Associé Commandité** »).

2) **Dénomination, objet social, siège social et exercice social**

(i) Dénomination

La dénomination de la société en commandite simple est : « **Itiquira Real Estate S.C.S.** » (la « **Société** »).

(ii) Objet social

L'objet de la Société est la prise de participations, sous quelque forme que ce soit, dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères et de toute autre forme de placement, l'acquisition par achat, souscription ou de toute autre manière, de même que le transfert par vente, échange ou de toute autre manière de valeurs mobilières de tout type, ainsi que l'administration, la gestion, le contrôle et la mise en valeur de son portefeuille de participation.

L'objet supplémentaire de la Société est l'acquisition et la vente de biens immobiliers aussi bien au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger, y compris la détention directe ou indirecte de participations dans des sociétés luxembourgeoises ou étrangères, dont l'objet principal est l'acquisition, le développement, la promotion, la vente et/ou la location de biens immobiliers.

La Société peut également garantir, accorder des sûretés, accorder des prêts ou assister de toute autre manière les sociétés dans lesquelles elle détient une participation directe ou indirecte ou un droit de quelque nature que ce soit ou qui font partie du même groupe de sociétés que la Société.

Excepté par voie d'appel publique à l'épargne, la Société peut lever des fonds en faisant des emprunts sous toute forme ou en émettant toute sorte d'obligations, de titres ou d'instruments de dettes, d'obligations garanties ou non.

La Société peut exercer toute activité de nature commerciale, industrielle, financière, immobilière ou de propriété intellectuelle qu'elle estime utile pour l'accomplissement de son objet.

(iii) Siège social

Le siège social de la Société est fixé au 40, Boulevard Grande Duchesse Charlotte, L-1330 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

(iv) Exercice social

L'exercice social de la Société commence le 1er janvier de chaque année et se termine le 31 décembre de la même année.

(v) Capital social

Le capital social est fixe et s'élève à la somme de dix-mille francs suisses (CHF 10'000.-)

3) Désignation des gérants et pouvoir de signature

La Société sera gérée par Itiquira S.à r.l. en sa qualité d'Associé Commandité.

La Société sera valablement représentée vis-à-vis des tiers en toute circonstance par la signature de l'Associé Commandité et par la signature de tout représentant dûment autorisé dans la limite de cette autorisation.

4) Date de création de la Société et de son terme

La Société est créée le 23 décembre 2016 et ce pour une durée indéterminée.